

393 750 € HT

 317 m<sup>2</sup>

 Bailly-Romainvilliers



Type de bien Entrepôt  
Surface 317 m<sup>2</sup>  
Étage RDC  
Loyer 3 100 € /mois HT

Référence 1016 Situé à proximité de l'autoroute A4 à Bailly Romainvilliers, au sein d'un parc d'activités sécurisé.

Un Local d'activité avec partie entrepôt et Bureaux de 2017. Il se compose au Rez de chaussée d'une entrée, un wc, un BUREAU, une réserve de 115 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle de 3m50 de Longueur par 3m20 de Hauteur.

A l'étage un GRAND BUREAU de 45 m<sup>2</sup>, un PLATEAU DE 110 m<sup>2</sup>.

2 Places de parking.

Arrêt de Bus au pied. Centre ville à 2 min.

Prix de vente 393 750 HT FAI.

Mandat N° 1016. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 14 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.avanzini-immobilier.fr/bareme-honoraire/> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**AVANZINI Immobilier**  
2 Bis rue du Marché  
77860 SAINT GERMAN SUR M  
ORIN  
01 85 49 04 01



**Jonathan GULLON**  
jonathan@avanzini-immobilier.fr  
Agent commercial  
06 17 04 36 17



### Consommations énergétiques

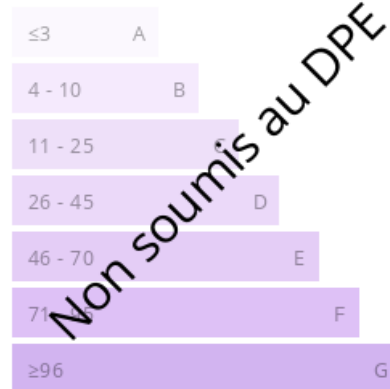
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)