

569 000 €

35 m²

2 pièces

Paris



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	35.29 m ²
Surface au sol	58 m ²
Séjour	13 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Nord

Référence EXCLUSIVITE

Au coeur du 6ème arrondissement, proche du métro Odéon ainsi que des commerces et de toutes commodités, au 4ème et dernier étage avec vue sur la cour un appartement se composant comme suit :

Une entrée desservant la cuisine et la salle de bain, séjour, chambre, ainsi que des combles aménageable en bureau/mezzanine.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 38 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 952 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1176.00 et 1516.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/avanzini/169/y2mE0/tableau_honoraire_pages_1_2_pages_1_2.pdf

Description des pièces	Niveau 4 :
	- WC : 0,72 m ²
	- dégagement : 0,94 m ²
	- séjour : 12,88 m ²
	- salle d'eau : 3,48 m ²
	- chambre : 4,97 m ²
	- cuisine : 5,55 m ²
	- entrée : 6,75 m ²
	Niveau 5 :
	- combles 1 : 12,81 m ²
- combles 2 : 5,05 m ²	



AVANZINI Immobilier
2 Bis rue du Marché
77860 SAINT GERMAN SUR M
ORIN
01 85 49 04 01



Yannis BERKANI
yannis@avanzini-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
06 99 39 40 37



Passoire énergétique	consommation	émissions
	496 kWh/m ² .an	28* kg CO ₂ /m ² .an

logement très performant

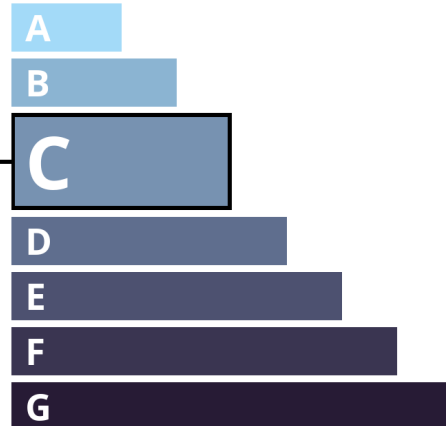


logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

28* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SARLU Jerome Avanzini au capital de 3000 € • 2 Bis rue du Marché 77860 SAINT GERMAN SUR MORIN • Téléphone 0185490401 • SIRET 803957992
• Carte pro TCPI 77012017000022435 délivrée par Seine et Marne 1 avenue Johannes Gutenberg 77776 Marne la Vallée • . La société ne doit
recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP VD 7.000.001/19699
auprès de Sérénis 63 chemin Antoine Pardon tassin
Document non contractuel